



 <b>Versie B</b> Twistvlied Concept prijslijst 13-06-2022					Klimaatinstallatie - warmte en elektra Warmtepomp en zonnepanelen	
Bouwnummer	Verdieping	Woningtype	m2 GBO	VON oktober 2022*	Op basis van huur	Op basis van afkoop
1	Begane grond	2A-hoek	32,4	€ 163.500	€230,- per maand	€ 22.700
2	Begane grond	2B	38,5	€ 181.500	€230,- per maand	€ 22.700
3	Begane grond	2C	36,9	€ 174.000	€230,- per maand	€ 22.700
4	Begane grond	2D-hoek	43,5	€ 199.900	€230,- per maand	€ 22.700
5	Begane grond	2D	43,3	€ 199.900	€230,- per maand	€ 22.700
6	Begane grond	2D	43,3	€ 199.900	€230,- per maand	€ 22.700
7	Begane grond	2D	43,3	€ 199.900	€230,- per maand	€ 22.700
8	Begane grond	2E-hoek	41,1	€ 199.900	€230,- per maand	€ 22.700
9	1e verdieping	2F-hoek	31,6	€ 160.000	€230,- per maand	€ 22.700
10	1e verdieping	2G	37,8	€ 198.500	€230,- per maand	€ 22.700
11	1e verdieping	2H	37,0	€ 181.500	€230,- per maand	€ 22.700
12	1e verdieping	2I-Hoek	39,9	€ 199.900	€230,- per maand	€ 22.700
13	1e verdieping	2I	39,8	€ 197.500	€230,- per maand	€ 22.700
14	1e verdieping	2I	39,8	€ 197.500	€230,- per maand	€ 22.700
15	1e verdieping	2I	39,8	€ 197.500	€230,- per maand	€ 22.700
16	1e verdieping	2J-hoek	38,9	€ 198.500	€230,- per maand	€ 22.700
17	2e verdieping	2F-hoek	31,6	€ 160.000	€230,- per maand	€ 22.700
18	2e verdieping	2G	37,8	€ 178.000	€230,- per maand	€ 22.700
19	2e verdieping	2H	37,0	€ 174.500	€230,- per maand	€ 22.700
20	2e verdieping	2K-hoek	44,5	€ 199.900	€230,- per maand	€ 22.700
21	2e verdieping	2K	44,4	€ 199.900	€230,- per maand	€ 22.700
22	2e verdieping	2K	44,4	€ 199.900	€230,- per maand	€ 22.700
23	2e verdieping	2K	44,4	€ 199.900	€230,- per maand	€ 22.700
24	2e verdieping	2J-hoek	38,9	€ 198.500	€230,- per maand	€ 22.700

**\* De VON-prijs is gebaseerd op een start verkoop oktober 2022 waarbij het uitgangspunt is dat de notariële levering van de individuele appartementsrechten aan de kopers niet eerder plaats gaat vinden dan januari 2023.**

**Inbegrepen in de koop- en aanneemsom**  
De koop- aanneemsom van de woning is vrij op naam. Dat wil zeggen dat de kosten die bij de koop van een nieuw te bouwen woning van toepassing zijn in de koop- aanneemsom zijn inbegrepen:

- \* Grondkosten
- \* Bouwkosten
- \* Legeskosten
- \* Makelaars- c.q. verkoopkosten
- \* Notariskosten voor de leveringsakte
- \* Klimaatinstallatie op basis maandelijkse huur, keuze mogelijkheid tot afkopen

**Niet inbegrepen in de koop- en aanneemsom**

- \* Financieringskosten (zoals o.a. de hypotheek)
- \* Notariskosten voor de hypotheekakte
- \* Bouw- c.q. grondrente en renteverlies tijdens de bouw
- \* Kosten afwerkingspakket keuken + badkamer (vanaf €12.750,-)
- \* Aansluitkosten voor telefoon en kabeltelevisie

De prijslijst is met zorg samengesteld en verkoop behoudt zich altijd het recht om de prijslijst aan te passen.